

UMOWA

o:

Wykonanie oceny stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia, zlokalizowanych wg załącznika nr 2, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. poz. 1623 z późn. zm.)

Zawarta w dniu w Kolbuszowej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Kolbuszowej Spółka z o.o. ul. Piłsudskiego 111_A, 36-100 Kolbuszowa.

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

1. Adam Maternia - Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny

a
.....
.....

zwanym w treści Umowy "Wykonawcą",

Zamawiający i Wykonawca zwani będą również w dalszej części niniejszej Umowy pojedynczo "Stroną", razem zaś "Stronami".

Niniejszym Strony zawierają Umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ocenę stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia zlokalizowanych wg załącznika nr 2, - przegląd pięcioletni, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. poz. 1623 z późn. zm.)

§2

Termin wykonania

1. Termin wykonania oceny stanu technicznego Strony ustalają na dzień 28. 12. 2017 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację, którą Wykonawca zobowiązuje się zwrócić najpóźniej w dniu przekazania wykonanej opinii. Dokumentacja stanowi tajemnice Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu ekspertyzy stanu technicznego z ramienia Wykonawcy.

3. W trakcie wykonywania oceny technicznej Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania Umowy zakresie, dostęp do obiektów będących przedmiotem umowy.

§3

Wykonanie i odbiór oceny stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ocenę stanowiącą przedmiot umowy z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego.
2. Sporządzona ocena stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych powinna być wykonana przez Wykonawcę z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru ekspertyzy stanowiącej przedmiot Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do treści § 4 poniżej.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: (słownie zł:)
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 powyżej zostanie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty odbioru oceny technicznej i wystawienia rachunku.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone powyżej (ust.1) stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie oceny stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami niniejszej Umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z realizacją ekspertyzy będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ocenę stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych (przeгляд pięcioletni) w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej ekspertyzy, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania oceny stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania oceny stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - b) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej.

Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych.

§6

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania dzieła;
 - b) Posiada wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa w zarejestrowanym pod numerem
3. Zaświadczenie o przynależności Wykonawcy (osoby) do Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§7

Prawa Autorskie

Przedmiot niniejszej umowy jest chroniony prawem autorskim. Autorskie prawa majątkowe do Oceny opisaney w §1 nabywa Zamawiający.

§8

Postanowienia Końcowe

1. W toku realizacji niniejszej Umowy Strony reprezentować będą:
 - a) Ze strony Zamawiającego: mgr inż. Adam Maternia
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową strony obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA